

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:  
 Брянская обл., Брянский р-н, Глинищево с., Садовая ул., Дом 29  
 с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 12,00 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 1399,50 кв.м.

| Наименование                      | Сальдо на начало | Начислено населению | Перерасчет | Собрано с населения | Долг за населением |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>            |                  |                     |            |                     |                    |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 13722,61         | 189820,80           | -28169,64  | 161402,84           | 13970,93           |
| <b>Итого по жилищным услугам:</b> | 13722,61         | 189820,80           | -28169,64  | 161402,84           | 13970,93           |

Распределение стоимости работ

| № п/п     | Наименование статей затрат                                                                    | Ед.изм.,руб.     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1         | 2                                                                                             | 3                |
| Раздел №1 | Содержание дома, в том числе:                                                                 |                  |
| 1.1.      | Санитарное содержание МКД, в том числе:                                                       | 101494,19        |
| 1.1.1.    | уборка придомовой территории, в том числе:                                                    | -                |
| 1.1.2.    | уборка лестничных клеток                                                                      | -                |
| 1.1.3.    | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов                                                | -                |
| 1.2.      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                 | -                |
| 1.3.      | Услуги по управлению МКД                                                                      | 3292,68          |
| 1.4.      | Налоги, страховые взносы, отчисления                                                          | 33643,70         |
| 1.5.      | Прямые административно-хозяйственные расходы                                                  | 25984,87         |
| 1.6.      | Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)                                         | 18471,94         |
| 1.7.      | Задолженность населения по услуге "Тепловая энергия"                                          | -                |
| 1.8.      | Задолженность населения по услуге "Электроэнергия СОИД"                                       | -                |
| Раздел №2 | Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:                                              | 20101,00         |
| 2.1.      | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                         | 51811,84         |
| 2.2.      | Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов                                      | 13242,54         |
| 2.3.      | Прочистка, устранение завала ДВК, выезд по инд. заявке, составление акта                      | 4563,11          |
| 2.4.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации | 8900,00          |
| 2.5.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования                            | 20005,66         |
| Раздел №3 | Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:                                          | 5100,53          |
| 3.1.      | Конструктивные элементы дома, в том числе:                                                    | 15768,52         |
| 3.1.1.    | Восстановление функционирования, целостности и герметичности оголовка                         | 11313,48         |
| 3.1.2.    | Расходные материалы                                                                           | 11313,48         |
| 3.2.      | Инженерные системы дома, в том числе:                                                         | -                |
| 3.2.1.    | Электромонтажные работы                                                                       | 4310,06          |
| 3.2.2.    | Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации                                | -                |
| 3.2.3.    | Ремонт запорной арматуры                                                                      | -                |
| 3.3.      | Благоустройство дворовой территории, в том числе                                              | 4310,06          |
| 3.3.1.    | Покос травы                                                                                   | 144,98           |
|           | <b>Всего расходов:</b>                                                                        | <b>169074,55</b> |

| Наименование                                         | Содержание и ремонт общего имущества |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наличие средств на начало указанного периода         | 10660,22                             |
| Оплачено за указанный период                         | 161402,84                            |
| Затрачено за указанный период                        | 169074,55                            |
| Наличие денежных средств на конец указанного периода | 2988,51                              |

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин